

DEIGLAN

Þekkingar- og þjónustumiðja ríkisaðila

Guðrún Ingvarsdóttir forstjóri FSRE

Guðmundur Arason framkvæmdastjóri Leigupjónustu FSRE



**Framkvæmdasýslan
Ríkiseignir**

ADSTADA Í ALLRA ÞÁGU



Framkvæmdasýslan - Ríkiseignir (FSRE)

SAMEINING HAUSTIÐ 2021

Eignasafn og verkefni FSRE

- 350 fasteignir
- 530 þúsund fermetrar
- Rúmlega 300 jarðir
- Rúmlega 100 þróunar- og framkvæmdaverkefni
- Auðlindir s.s. jarðhiti, vatnsréttindi og jarðefni



**AÐSTAÐA
Í ALLRA
ÞÁGU**

EIGNASAFN FSRE: STÖKKPALLUR TÆKIFÆRA OG FRAMPRÓUNAR



Stafræn þjónusta --->

- Breytt nýting á byggingum
- Tæknin opnar á tækifæri fyrir deiliahagkerfislausnir í nýtingu aðstöðu



Byggðapróun --->

- Ferðaþjónusta
- Störf án staðsetningar
- Þekkingarsamstarf og samlegð
- Hvernig geta fasteignirnar okkar nýst sem jákvætt afl ?

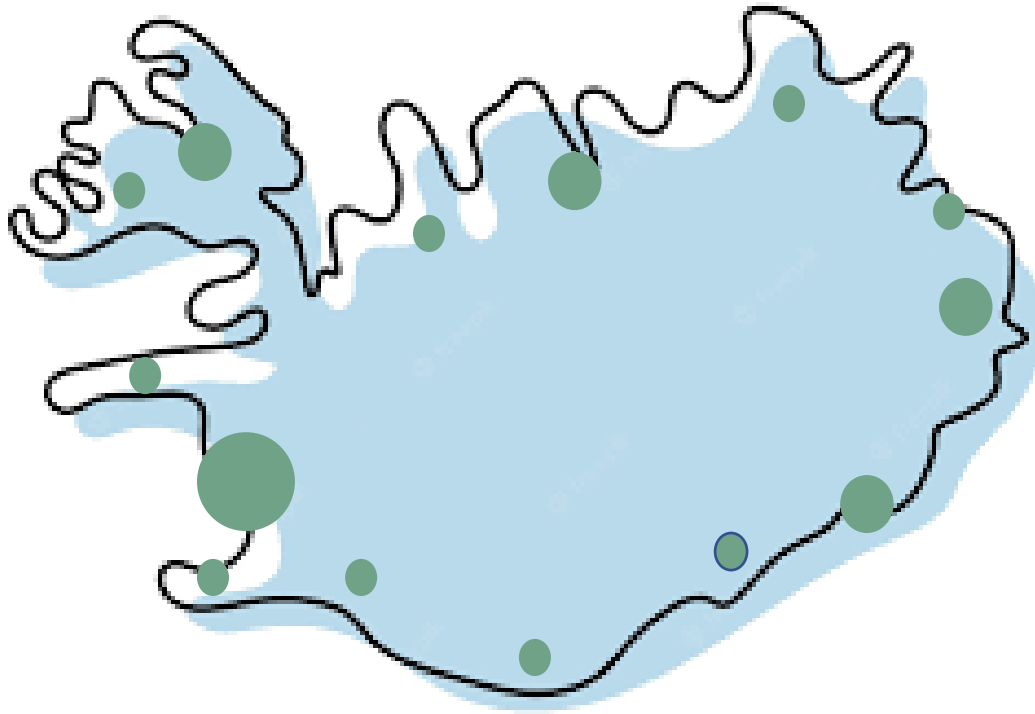


Loftslagsmálin --->

- Umhverfisvænasti m2 er sá sem er vel nýttur
- Mannvirki 50% af auðindanotkun á heimsvísu



Tækifærin eru til staðar um allt land

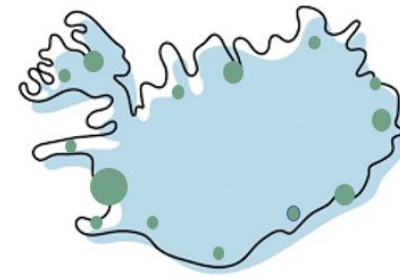


- Getum við nýtt fasteignirnar með markvissari hætti ?
- Eru ný tækifæri að skapast í kjölfar covid ?
- Getum við samnýtt aðstöðu þvert á málaflokka ?
- Getum við náð aukinni samlegð milli aðila – ávinningur í fjárhag, þjónustu og þekkingarmiðlun

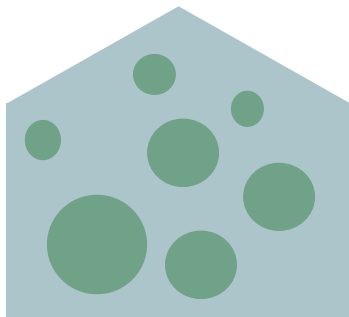
Hvað er Deigla ?

Þekkingar- og þjónustumiðja sem byggir m.a. á hugmyndafræði deilihagskerfis

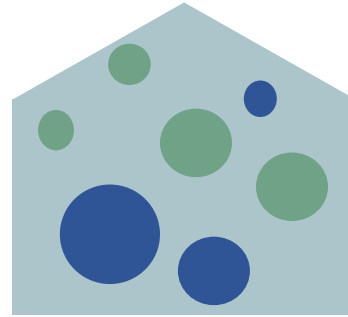
Blanda af fastri aðstöðu, samnýttum svæðum og aðstöðu til tímabundinnar notkunar eftir þörf



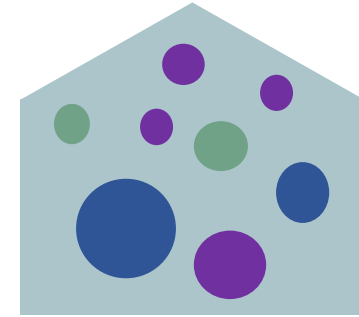
- Ríkisaðilar
- Sveitarfélag
- Atvinnulíf



Höfuðborgarsvæðið



Þéttbýliskjarnar landshluta



Dreifbýli

DEIGLA

ríkisaðila á höfuðborgarsvæðinu



Framkvæmdasýslan
Ríkiseignir

AÐSTAÐA Í ALLRA ÞÁGU



Hvað mun Deiglan bjóða upp á ?



Hvaða ávinningi skilaði verkefnamiðuð aðferðafræði finnum á fyrstu þremur árunum ?

22 %
lækkun meðalkostnaðar aðstöðu

23%
Betri nýting flatarmáls

20%
lækkun rekstrarkostnaðar

13%
aukin skilvirkni að mati notenda

72%
notenda ánægðir eða mjög ánægðir með vinnuaðstöðu

- Akkerisvæði aðila
- Klúbbsvæði með fókus á þekkingasamlegð
- DEIGLU-svæði opin öllum ríkisaðilum

RÍKISAÐILI A
Akkeri

RÍKISAÐILI B
Akkeri

RÍKISAÐILI C
Akkeri

KLÚBBSVÆÐI: Samnýttar vinnustöðvar ríkisaðila með fasta starfstöð innan byggingar

DEIGLA: störf án staðsetningar – tímabundin verkefni
Fundir – fræðsla – kaffihús og mötuneyti.

SAMEIGINLEGT ÞJÓNUSTUVER

Stoðþjónusta: Móttaka, mötuneyti, þrif, öryggi, tækni, búnaður,

FYRIRKOMULAG

- Hluti ríkisaðila hefur smærra heimasvæði/ akkeri
- Meirihluti vinnusvæða samnýtt af aðilum með „akkeri“ í byggingu
- Sameiginlegt þjónustuver
- DEIGLAN: Aðstaða opin öllum ríkisaðilum

LEIGULÍKAN

- Greitt mánaðarlega per m2 á akkerissvæði
- Greitt árlega fyrir „hausatölu“ á „klúbbsvæði“
- Greitt fyrir sameiginlegt þjónustuver á grundvelli heimsóknna á ári
- Deiglusvæði: Greitt fyrir afnot af funda- og fræðsluástöðu

HVER ER ÁVINNINGURINN ?



Stökkpallur tækifæra

- Fjölbreytt, lifandi og þverfaglegt starfsumhverfi
- Frjór jarðvegur fyrir tengslanet þvert á ríkisaðila

Stakkur sniðinn að vexti

- Sveigjanlegir leigusamningar
- Ríkisaðilar leggja lóð á vogar-skálar umhverfisins með deilihagkerfi aðstöðu

Meira fyrir minna

- Lægri heildarkostnaður aðstöðu af hærri gæðum
- Minna „vesen“ og aukin skilvirkni í dagsins önn



Næstu skref

- Samtal þarf að eiga sér stað innan fagráðuneyta um hvaða starfsemi eigi erindi í Deiglu
- Viðskiptastjórar FSRE munu taka virkan þátt – og vera megin tengiliður vegna verkefnanna.
- Rekstrarlíkan er í mótun – nokkrar leiðir
 - Greitt skv fermetrum
 - Greitt per starfsmann
 - Blanda
- Tímalína –
 - safnstaðir
 - lausir samningar
 - þörfin til staðar?
- Áhugasamir – hafa samband við viðskiptastjóra



Tilraunastofa á undirbúningstímanum



DEIGLAN B26

- Akkerissvæði fyrir hvora stofnun – 50% sæti
- Aðrar vinnustöðvar samnýttar þvert á stofnanir
- Móttaka, kaffitorg, funda- og næðisrými samnýtt

www.fsre.is



**Framkvæmdasýslan
Ríkiseignir**

ADSTAÐA Í ALLRA ÞÁGU

